

北海道胆振東部地震（平成30年9月6日）の私のマンション における防災活動を紹介します。

マンションの概要

平成8年6月竣工、133戸、給水方式は受水槽（44 m³）加圧ポンプ方式で停電時には断水、防災改修として集会室照明とコンセント電源は非常用発電機と直結方式に改修（H29）、受水槽室に市水直結蛇口2個の新設（H26）及び受水槽水を汲みあげるブースターポンプの設置（H29）、防災協会オリジナル非常食30セットの取得（H27）の他、レスキューセット・爪付きジャッキの取得等

9月6日03:08 発震、ヴェルビュ麻生地区防災計画（平成28年作成）に基づき活動開始。

- 03:20 震災本部（集会室）に管理組合及び町内会の主だった役員参集
安否確認と非常用発電機の運転開始準備
- 03:30 非常用発電機始動（2500W・H28購入）
集会室の天井照明（H29 LEDに改修済）と集会室内のコンセントが使用可能
- 04:00 ラジオによる情報収集開始（TVはありましたがアンテナ用ブースターに電源が供給できずTVからの情報収集はできませんでした。）
- 05:00 受水槽室に設置した直圧水栓（蛇口2個）から飲料用給水支援を開始しました。
- 08:00 給水所が混雑したため、直圧水栓1個を雑用水用（飲料水以外）として給水を開始、要領は散水用ホースを活用して蛇口を移動、大型ポリ容器3個を準備して水を貯めておき、利用者が蛇口ではなく大型ポリ容器からバケツ等で直接汲出しできるように工夫、その他夜間対策として、給水位置の照明に自転車の盗難予防のため設置してあったセンサーライトを移設して使用しました。
- 10:00 震災本部で携帯の充電支援（20台分）、集会室トイレの開放及び高層階居住の高齢者に水の配達を開始しました。
- 11:00 発電機燃料確保に奔走、発電機の燃料タンクは10リットルで約12時間の可動です。震災発生時燃料タンクはほぼ満タンでしたが予備燃料が5リットル程しかなく対処が必要となりました。北海道エネルギーが販売しているとの情報でしたが、公的機関以外には販売できないと拒否されました。燃料の確保に困窮していましたら旧役員の一部が別ルートで仕入したとして10リットルを提供してくれました。これにより7日の夕方までは燃料が確保できました。
発電機燃料節約のため6日24:00から7日05:30は発電機の運転を停止しました。
- 17:00 食料困窮者に保管中の非常食を配布（80食）とお湯の提供（カセットコンロ2台使用）
非常配布の案内は、防犯車両パトロール用の車載スピーカーを使用しました。

7日06:30 非常食102食を配布、17:00に非常食58食を配布

- 7日夕の非常食は不足が予想できたので、北陽中学避難所から42食の提供を受けました。（3年前の地区防災計画作成時に在宅避難時の食料提供について札幌市と調整済）
- 21:00 復電し、震災本部解散
- 21:30 エレベーター復旧

大変な災害でしたが、給水や携帯充電、非常食配布等で居住者同士が話をする場が多くあり、「コミュニターの向上」に繋がりました。また、居住者から食料の差入れが多数ありましたので、非常食として活用させて頂けたのも、うれしい誤算でした。
不備事項や反省事項は、今後の課題として地区防災計画に反映・処置し、今後に備えます。

(理事 佐藤 薫)

平成30年度 第5回セミナーの予報 (仮)

「災害と二つの老い その2」

～高齢化時代の対策・転ばぬ先の杖～

- ・と き 3月16日(土) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 50名
- ・参加費 会員無料 会員外は500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。
問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 小笠原 謙
- 講演 14:05～ 「マンションの10年後の課題ーその2」

前半・後半共

講師: マンション管理士・防犯設備士 丸山 肇 氏

- 休憩 15:00～15:10
- 閉会 16:30

<懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。会員でなくても参加できます。

- 会 場: 海来(ミライ) 札幌市中央区北4条西6丁目 エターナルパンセ2階
{ ポールスター裏通り東隣のビル(011)218-2227 }
- 会 費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

共同購入について

● **LED照明器具** つきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。

● **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

● **消火器共同購入** **30年度分は1月31日を以て締め切りました！
新年度より「再会」予定です。**

下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末 ABC-4型 (※1) 家庭用・蓄圧式 (※2) 希望小売価格 ¥10,476 円

→ ¥3,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末 ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格 ¥15,750 円

→ ¥4,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末 ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格 ¥27,000 円 → 目安として ¥15,000 円、

複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達 (ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型、3型も対応可

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 28年度より消防の指導により納入車両と回収車両を分けなければならないが、後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

| マンション名 | 管理組合 | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 申込み | <input type="checkbox"/> 消火器 | 消火器 | ABC 型 |
| | <input type="checkbox"/> LED | 本数 | 本 |
| | <input type="checkbox"/> 灯油タンク | | ABC 型 本 |
| 会員区分 | <input type="checkbox"/> 正会員 (団体) | <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) | <input type="checkbox"/> 一般会員 |
| 担当者お名前 | | | |
| 連絡先TEL・Fax | | | |

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>