

ペットの問題 ー身近なこと④ー

今まさに《ペットブーム》の時代となりました。皆さんのマンションは如何されていますか？ ペットOK・ペット禁止・原則は禁止だが隠れて飼っている等マンションによって様々だと思います。参考になるかどうか判りませんが、15年目を迎えた私のマンションの例を示します。

入居の際、業者による説明会がありこの問題が持ち出されると、会場は賛否両論が飛び交い、とても結論を出せる状態にはなりません。そこで私は「ペットを飼っている方々に改めて集まって頂き相談の上、皆さんが納得する案を考えて総会に提案されたら如何でしょうか？」と発言すると、漸く皆さんも了承して下さいました。後日《ペット賛成派》を集めた会合が設営され、ペットを飼わない私も言い出した責任を問われメンバーに加わることとなり、計3回の会合を開きました。

その結果『飼い主の会』が結成され、「ペットの飼育細則」(案)が完成しました。主な内容は、

- ◆ペットの買主は管理組合へ「ペット飼育届」を提出し、規定を遵守する旨を誓約する。
- ◆ペットは自己の専有部分で飼い、共有部分では絶対にペットに餌や水を与えたり排泄をさせない。
- ◆ペットをマンションの敷地内(建物内ではない)を移動させる時には、必ず抱きかかえるかケージに入れる。(床・地面など敷地内を歩かせてはいけない)
- ◆ペットをバルコニーへ出してはいけない。又、ペットの毛や羽の手入れ・ケージの清掃などは、必ず窓を閉めて行うこと。(毛や羽などの飛翔を防ぐ)
- ◆万が一、敷地内で糞尿などの粗相があり当事者が判らない場合は「飼い主会」が責任を持って衛生的な後始末を行う。

などを書き込んだ規約を作成し、管理組合設立総会に提案すると満場一致で承認された。

後日、犬を飼っている方には青、猫を飼っている方には赤、その他の動物を飼っている方は緑で塗り潰された一覧表が各家庭に配布されたので、どのお宅がどの動物を飼っているのか一目瞭然となった。それと動物を移動する際には「抱きかかえる」か「ケージに入れる」ことにしたため大型犬・中型犬・小型犬の論争や体重制限の議論も不要になった。

幸いにも今まで私のマンションで、動物の異常な鳴き声や糞尿による悪臭などのトラブルが1件も無いのは摩訶不思議なことでも有り難いと思っています。

動物は私たち人間にとっては癒しになりますので大事に仲良く暮らしたいですね。あっ、マイナス点が一つだけありました。私は自分の意に反して管理組合の初代理事長にさせられてしまいました！？

独り暮らし老人について ー身近なこと⑤ー

これも私のマンションの一人が実行していることです。とても元気な方(女性)ですが、年齢を考えると家族が心配します。そのため毎朝8時(HHK朝ドラが始まる前)に札幌市内に住む娘さんに電話を掛け、ベルが3回鳴った時点で受話器を置きます。それが「おはよう、私は元気だよ」の合図なのです。もし8時に電話が鳴らない時は8時15分(朝ドラ終了)に娘さんからお母さんへ電話するとのこと。(母親が電話する事を忘れていたときがある)それでも応対が無い時は流石に心配なので、初めて母親宅へ出向くのだそうです。

これで『少なくとも【最悪の事態】は防げるし、お互いに安心した生活を送ることができる』とご本人は仰っていました。これは決して他人事ではありません。私たち夫婦は子供に恵まれませんでしたので、いずれどちらか一人この世に残されます。それを考えると今から準備を始める必要があるかな？？日本は世界有数の《高齢化社会》国家。健康で充実した余生を送りたいですね。(理事 佐藤高明)

平成30年度 第16期総会 日程予報！！

- ・とき 5月26日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階
- ・議案書 連休明けに、会員には議案書と出欠票を郵送しますので、宜しくお願い致します。

<懇親会のご案内>

総会終了後、場所を変えて16時30分から意見交換会・懇親会を予定しています。皆さんの参加をお願いいたします。領収書を用意します。

予定会場: 後日案内します。

会費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか? ご相談下さい。
- **消火器共同購入復活!** 下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末ABC-4型(※1) 家庭用・蓄圧式(※2) 希望小売価格¥10,476円
→¥3,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格¥15,750円
→¥4,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格¥27,000円→目安として¥15,000円、
複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法: 現金引き替え払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 今年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、価格交渉が難航していました。場合によっては後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先☎・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>