

## マンション防災対策の一例

東日本大震災からまもなく7年目となります。皆様の管理組合でも各種対策を検討し、実施していることと思いますが、皆様の参考になればと私の住んでいるマンションの防災対策の一部を紹介します。

### 1 安否確認

マグネットの安否確認シートを玄関内側ドアに設置し、避難の際に玄関ドア外側に移動する方式をとられているマンションが多いと思いますが、私のマンションでは、三種類のマグネットバー「赤色：救助・救護等支援をお願いします」「黄色：電源ブレーカーを切り避難しました」「青色：無事に在宅中です。」を自前で作成・設置し、災害時には何れかを玄関表側ドアに移動してもらうように工夫しています。

### 2 水の確保

受水槽の水を高圧ポンプで各戸に給水するタイプですので、停電になりますと水の確保ができませんので、次の対策を実施しています。

- ① 停電でも市の水道が活着している場合には、市水道が使用可能な「直圧式の蛇口」を2か所受水槽室内に新設しています。
- ② 停電かつ断水の場合には、受水槽の水が利用できるように「加圧ポンプの新設」「非常用発電機電源接続用コンセント」「専用蛇口」を新設しています。
- ③ 水の出る場所は1階の受水槽室ですので、災害弱者には、生活支援班を組織して援助する計画です。

### 3 停電対策

対策本部となる集会室の電源確保に次の施策を実施しています。

- ① 既設の「照明」と「コンセント」が使用可能な非常用発電機（2.6KW）を購入。
- ② 既設の「照明」「コンセント」に電源供給が簡単にできるように、商用電源と発電機電源を切り替える、「切り替装置」を新設。
- ③ 切り替装置に接続する非常用発電機電源コードを屋外まで延長して、コンセントを新設し、発電機電源を簡単・迅速に接続できるように工夫しています。

(理事 佐藤 薫)

## 平成29年度「第5回マンションネットセミナー」開催案内

- ・と き 3月10日(土) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・定員 50名
- ・参加費 会員無料、会員外500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。下記申込書をご利用下さい。  
問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第> 理事長解任、まだ間に合う民泊禁止、個人情報、専有部改修に積立金? 管理費滞納対策、共用部瑕疵についての賠償請求等を予定

14:00～ 理事長挨拶 マンションネット理事長 小笠原 謙

14:05～ 1. 「裁判事例に学ぶ」前半

講師: 札幌・石川法律事務所 弁護士 いしかわ かずひろ 石川 和弘 氏

15:00～ 休憩

15:10～ 2. 「裁判事例に学ぶ」後半

講師: 札幌・石川法律事務所 弁護士 いしかわ かずひろ 石川 和弘 氏

16:20～ 閉会

### <懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。皆さんの参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

予定会場: 海来(ミライ) 札幌市中央区北4条西6丁目 エターナルパンセ2階  
ポールスター裏通り東隣のビル(011)218-2227

会 費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

## 29年度「第5回セミナー」参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外 <input type="checkbox"/>
連絡先☎	
参 加	<input type="checkbox"/> セミナー参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

## 共同購入について

- **LED 照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

- **消火器共同購入復活！** 下記価格が目安です、**6型**も可能となりました。

粉末 ABC-3・4型 (※1) 家庭用・蓄圧式 (※2) 希望小売価格 ¥10,476円

→ ¥3,900円 (税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末 ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格 ¥15,750円

→ ¥4,900円 (税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末 ABC-20型、蓄圧式、目安として ¥13,500円～

複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)、注文後10～14日で納入目安として下さい。

※1) 耐用年数10年、小型3型を追加しました。

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。加圧式は製造中止となりました。取扱本数限定500本/年。

※3) 一昨年度より消防の指導で納入車両と回収車両を分けなければならず、仕組みが複雑になりました。後日回収引取になります。今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

## 消火器等共同購入の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： [h-mansion-net@silk.plala.or.jp](mailto:h-mansion-net@silk.plala.or.jp)

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>