

新年のご挨拶 (新春雑感)

会員・関係者の皆様、明けましておめでとうございます。

当NPO法人も、本年4月で結成16年を迎えます。当法人の活動方針、①管理組合に対する支援・相談活動、②セミナーの開催、③灯油の共同購入等、この三点を基本として、第15期役員は活動しております。しかし、結成から十数年を経過しますと、昨年も新年のあいさつで触れましたが、当会を取り巻く社会情勢は激変しております。「少子高齢化」「建物施設の老朽化」は、ますます顕在化しつつあります。札幌市の高齢者は、今後一年間に9千人~1万人の増が推計されると札幌市では発表しております。現在の高齢化率は25.5% (2017年1月1日現在) で、四人に一人が高齢者ですが、内閣府の国勢調査等の分析では、2025年には地方において (北海道も含む)、高齢化率がさらに進み30%強になり、三人に一人が高齢者となり、社会・経済各分野において弾力性が失われる (通称 2025年問題) と予測しています。

当会は、このような情勢の中、マンション管理の効率化、マンション管理の担い手育成等の支援・相談を行い、一方では管理する役員等 (現在は高齢者が主体) の世代交代を図るべく、セミナーの充実、専門家の指導による意見交換・情報の共有化を行い、「60歳前後の世代にバトンタッチをしなければ」と考えております。

全国的には、製造業が好調で企業の高収益をもたらしており、来春闘は3%以上の賃上げが言われていますが、「企業間格差」「地域間格差」「所得格差」の三点セットが進み、国民全体に「パイ」が行き渡る事に疑問が残ります。翻って、北海道の経済は、昨年末、北海道開発予算額五千五百億円の内示がありました、その内容には目新しいものが少なく、老朽化した道路等のインフラ整備に二千億円 (全体予算の37%) ということで、これでは道経済の牽引役は難しいと思われれます。関連して、道中小企業同友会の分析に依りますと、①受注があっても利益が出ない、②人手不足の常態化、③北海道の経済について「日銀短観」と「同友会」の観測に乖離がある (日銀短観は楽観的)、④道内の製造業は全般的に不調、同友会は①②④の理由から、次期調査以降 (本年度) も道内景気を悲観的に見えています。

暗いニュースばかりの中で、一次産業では、農業については、来年度から「米作の減反制度廃止」が決定しております。平成30年度は米生産高が60万トン (平成28年度生産高57万9千トン) を超えそうです。全国的に実力を認められた北海道の米は生産原価も安く、美味しいので消費者の支持を掴みました。水産業について、北海道を代表する魚種 (鮭、ホッケ、スケトウダラ、サンマ) の不良が続いています、温暖化による海水温の変化とか魚種交代等言われており気になるところです。更に、自分のマンションが中央市場に近いので (徒歩6分)、気が付いたのですが、仲卸等の店舗が激減しており、若い人の姿が見られません。これはどうしたものか、市場も世代交代に苦しんでいるということでしょうか・・・そこを乗り越えるのが今年のテーマのようです。

(理事長 小笠原 謙)

平成29年度「第4回マンションネットセミナー」開催予報

- ・と き 1月27日(土) 14時00分～16時30分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・定員 50名
- ・参加費 会員無料、会員外500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。下記申込書をご利用下さい。
問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第>

- 14:00～ 理事長挨拶 マンションネット理事長 小笠原 謙
- 14:05～ 1. 「給水管更正による劇的な工事費削減」
講師: 日本システム企画(株) 札幌支店長 松下 博之氏
- 14:50～ 休憩
- 15:00～ 2. 「これでイイのか大規模修繕??」
講師: (株)アイテック 代表取締役 一級建築士 佐藤 潤平氏
- 16:20～ 閉会

<懇親会のご案内>

交換会終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。皆様の参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

予定会場: くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29
シャンボール大通第2 1階 (011) 613-0038
会 費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

29年度「第4回セミナー」参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> 交換会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

共同購入について

- **LED 照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

● **消火器共同購入復活！** 下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末 ABC-4 型 (※1) 家庭用・蓄圧式 (※2) 希望小売価格 ¥10,476 円

→ ¥3,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末 ABC-10 型、蓄圧式、希望小売価格 ¥15,750 円

→ ¥4,900 円 (税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末 ABC-20 型、蓄圧式、目安として ¥15,000 円～

複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達 (ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 前年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、価格交渉が難航しています。**見積を取り直すケースが発生**することも想定されます。後日回収もありますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等共同購入の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先 Tel・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>