

## 個人情報保護法の全面施行 —何が問題？—

平成29年5月30日に改正個人情報保護法が全面施行されました。

改正後は個人情報を取り扱う人数要件（改正前は5000人分）が撤廃され、組合員名簿を作成・利用する管理組合も中小規模事業者として同法の適用対象となりました。管理組合を運営していく上での書類についても個人情報が記載されていますので、より一層の注意が必要になってきます。

それらの書類の収取方法、保管方法、個人情報を含んだ書類を第三者に渡すときの方法、本人からの個人情報の開示を求められたときの対応の方法などのルールを守らなければなりません。しかしながら、あまりよく内容が分かっておりません。何が個人情報に含まれるのかも含めて管理組合も勉強することが必要です。

よく問題になるのが組合員名簿の作成ですが、作成すること自体は「管理組合が無い場合」を除いて問題ありません。何をどこまで組合員名簿の中に記入するのか、組合員情報の提出を拒否する人に対する対応はどうするのかなどに対しても検討が必要です。区分所有法による管理組合を結成しているのであれば基本的な最低限の情報を提出しなければなりません。以前から管理会社は仕事量が増加するために「個人情報保護法」を盾に情報収集を拒否し、保有している組合員の個人情報を雇主である管理組合に開示することを拒否するケースが殆どです。更に、管理費等の滞納者に対する対応も個人情報との兼ね合いから管理組合としてどう対処して良いか迷わせる状況を作り出しています。管理組合は区分所有者からその財産管理を付託されておりその目的の為に、最低限の情報データ整理・管理をしなければなりません。マンション管理者は管理会社ではなく理事長です。

当面はデータ整理・管理しているものを何の目的で使用するかが問題となります。目的を明確にすると共に、外部に出す時が最大の問題となります。また、管理員に対しても個人情報保護法の考え方を教育しなければトラブルのもととなります。以前はよく居住者の情報を、潤滑油代わりに他の居住者に知らせてトラブルになることもありました。知り得た情報をむやみに話題にしないことを再確認しておくことも必要です。

いずれにしても、施行されたばかりでよく分からないというのが本当で、具体的な事例を積み上げ、それに基づいて理解していくことが近道かもしれません。

管理組合運営がトラブルに巻き込まれないよう十分注意しましょう。

(監事 橋本 敏明)

## 平成29年度 第15期総会 が終了しました！

- \* 5月27日(土) 14時00分～15時40分 札幌市資料館 2階会議室
- \* 総会員数62者、出席者37者(会場出席16・書面採決9・表決委任12) > 31者
- \* 第1～6号議案、共に全員一致賛成で決議されました。
- \* 直後の理事会で理事長には小笠原謙理事、常任理事には佐藤慎二理事が選任されました。直、監事には橋本敏明元理事が6号議案で承認されています。各、担当理事・事務局体制については次回理事会で話し合い、決定していくことになりました。
- \* 総会終了後、意見交換会・懇親会が開催されました。

## 共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入復活！** 下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末ABC-4型（※1） 家庭用・蓄圧式（※2） 希望小売価格¥10,476円  
→¥3,900円（税・配送料・旧消火器の引取込み ※3）

粉末ABC-10型、蓄圧式、 希望小売価格¥15,750円  
→¥4,900円（税・配送料・旧消火器の引取込み）

粉末ABC-20型、蓄圧式、目安として¥15,000円～  
複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1）耐用年数10年、小型

※2）蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3）前年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、価格交渉が難航しています。見積を取り直すケースが発生することも想定されます。後日回収もありますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

## 消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体）	<input type="checkbox"/> 正会員（個人）	<input type="checkbox"/> 一般会員		
担当者お名前					
連絡先☎・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : [h-mansion-net@silk.plala.or.jp](mailto:h-mansion-net@silk.plala.or.jp)

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>