

新年度に突入です！！ —身近なこと—

最近私が不思議に感じていることは、戸建て住宅では表札に当たる郵便受け（メールボックス）が空欄になっているマンションが急増していることです。恐らく「個人情報の管理」という事なのでしょうが、古稀を迎えた私にはどうにも理解できません。

年齢・性別・職業などを書くものではありません。単に入居者の名字を書くだけのことで一体全体どのような不都合が生じるのでしょうか？ 色々と考えてみるのですが私には思い付きません。

郵便配達・新聞配達・宅配業者の方々の不便さや来訪者への不親切などを考慮すると、私は名字を表示することは（個人情報）以前の《社会人として守るべきマナーの一つでは？》と考えています。

戸建ての家は番地が正確ならば表札が無くても郵便物・宅配物等の間違いは少ないかもしれません。しかしマンションは同じ番地に大勢の方が入居しています。人間ですから部屋番号を間違えることもあり得ます。他人への迷惑を最小限にするためにも、名字を表示するのは当然のことだと思います。隣に入居している方の名前も知らないようでは、何か緊急事態が発生した際、入居者同士が助け合うことなど不可能ではないでしょうか？

私は入居の際に家族全員を連れて、両隣と上下のお宅に簡単な手土産を持参し挨拶に参りました。すると翌日、今度は皆さんから逆のことをされ一挙に親しくなりました。互いの家族構成も判り安心しました。特に私の母は「初期の認知症」だったため、皆さんから貴重なアドバイスを頂き大いに助かりました。

私のマンションは佐藤姓が2戸、佐々木姓が3戸です。マンションが完成した際、業者の説明会で初めて全入居者が顔を合わせ、私たち5名は「全員が戸主のフルネームを記入する」事で合意しました。それでも配達員も人間ですので、間違えて他人の郵便物が入っている事があります。（年賀状が一番多い）

当然、私は正しい方の郵便受けに入れ直します。皆さんも同じようにして下さっています。

他のマンションを訪問する機会があります。その際、入居者のメールボックスが【同一書体・色に統一】されていると好印象を受けます。それだけで「まとまっている良いマンションだな」と思います。

更に、石黒（青木）などと書かれているメールボックスに出会うと、思わず口元が緩みます。外来者への思い遣り・配慮がなされているからです。

逆に全戸とも表示がなかったり、歯抜けになっているマンションを訪問すると「管理組合は正常な運営が出来ているのだろうか？ 入居者間の人間関係は？」などと余計な心配をしてしまいます。

そのようなことはないと思いますが、もし「管理会社が推奨している」のだとしたら、私なら管理会社を変えるでしょう。マンションのイメージダウンに繋がるような事を推奨されては困るからです。

少なくとも、私が中古マンションを選ぶとしたら、そのようなマンションは真っ先に排除します。

時々「隣家との煩わしさが嫌なので、戸建てからマンションに移り変えた」と仰る方がいますが、私は逆ではないかと思っています。

戸建てなら近隣への迷惑は少ないでしょうが、マンションこそ沢山の方が入居しているのですから互いに気を遣う必要があります。特に音やペットの問題ではお互いが加害者・被害者の立場になります。

また入居者は、区分所有者＝管理組合員ですので、管理費・修繕積立金などお金に関する問題からも逃れることが出来ません。煩わしさが嫌な方こそ戸建て住宅を選ぶべきではないでしょうか。

改めて申し上げるまでもなくマンションは集合住宅です。もちろん自分の家ですが、同時に入居者全員の家でもあります。私たちは市内に点在する数多くのマンションの中から、縁あって同じマンションを選んだ仲間です。互いに協力し合って《快適なマンション生活》を過ごしたいですね。（理事 佐藤 高明）

◆この件に関しては別の考え方もあると思います。ご意見のある方はメール・FAX等をお寄せ下さい。

平成29年度 第15期総会 日程予報！！

- ・とき 5月27日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階

<懇親会のご案内>

総会終了後、場所を変えて16時30分から意見交換会・懇親会を予定しています。皆さんの参加をお願いいたします。領収書を用意します。

予定会場: くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29
シャンボール大通第2 1階 (011) 613-0038
会費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか? ご相談下さい。
- **消火器共同購入復活!** 下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末ABC-4型(※1) 家庭用・蓄圧式(※2) 希望小売価格¥10,476円

→¥3,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格¥15,750円

→¥4,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格¥27,000円→目安として¥15,000円、複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法: 現金引き替え払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 今年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、価格交渉が難航していました。場合によっては後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先☎・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>