

マンションネット情報

27年度 (NO 5号) 8月3日発行

無駄を省く管理組合の経営改善を進めましょう!

NPO 北海道マンションネット事務局編

集

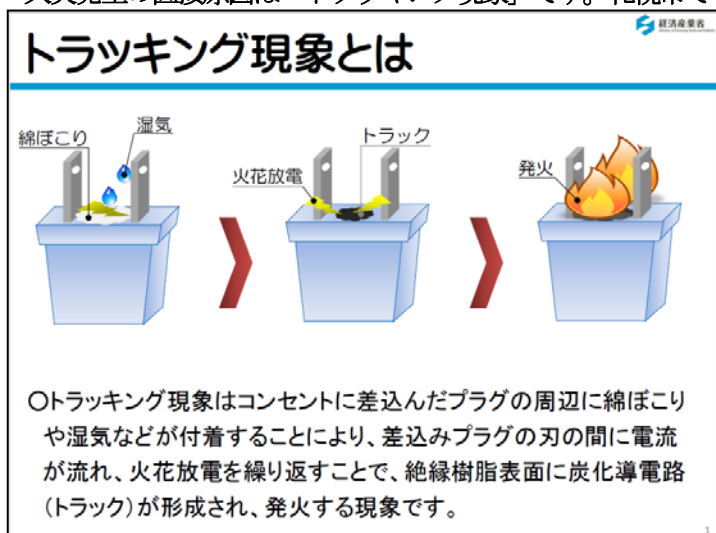
理事会・事務局

電気使用安全月間が始まりました。

8月は経済産業省が主唱する「電気使用安全月間」ですので、家庭等でできる電気事故防止対策等について紹介します。

平成25年10月11日に福岡市博多区の整形外科医院「安部整形外科」で発生した火災で、死者10名、負傷者5名が出た事故について覚えている方も多いと思います。この火災をきっかけに小規模病院もスプリンクラーの設置が義務化されていますが、事故発生の原因については知らない方が多いと思いますので紹介します。

火災発生の直接原因は「トラッキング現象」です。札幌市でも平成26年度にトラッキング現象が原因で発生した



火災は判明しているだけで12件あります。また、短絡(ショート)が原因で22件、加熱が原因で14件、不明が20件で合計68件の電気に関連する火災がありました。

トラッキング現象(図を参照)は、でコンセントプラグから発火する火災で配線用遮断機(ブレーカー)は作動しないため大きな火災に繋がります。

冷蔵庫と冷凍庫からのトラッキング火災発生が多いことから電気用品安全法で平成21年9月11日からは、冷蔵庫と冷凍庫のコンセントプラグは耐トラッキング性能のあるものに規制されています。また平成27年1月16日からは家庭で使用する全ての電気製品が耐トラッキング性能のあるコ

ンセントプラグに規制されました。ただし平成28年3月18日までは規制開始の猶予期間が設定されていますので、新しく電気製品を購入する場合は、耐トラッキング性能の確認が必要です。

古い電化製品を使用している場合は、コンセントやプラグは乾いた布で拭いてホコリを取ることが大切です。また、トラッキング防止カバーが販売されていますので使用をおすすめします。販売名はプラグ安全カバーで4個入りで3~6百円前後です。

理事・佐藤 薫

27年度「第2回マンションネットセミナー」開催のご案内

＜セミナーテーマ — (仮) 消防設備点検と水道管取替・直結方式 — ＞

- ・とき 9月12日(土) 14時00分~16時30分(受付:13時30分~)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・定員 60名
- ・参加費 会員 無料・一般 500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。問い合わせ電話は下記事務局まで。

- <セミナー次第> 1. 消防設備点検 早わかり 14:05~15:15 講師：(株)道央テクノサービス 三嶋 幸三
 2. 水道管取替・直結方式のチェックポイント
 15:20~16:30 講師：恒完工業(株) 神野 春義

<懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。皆さんの参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

予定会場： くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29 シャンボール大通第2 1階
 会費： 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。 (011) 613-003

8

27年度第2回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加

- **消火器共同購入** は交渉の末、下記価格・要領で今年度も継続することになりました。

粉末ABC-4型(※1) 家庭用・蓄圧式(※2) 初田製作所製 希望小売価格¥10,476円
 →¥3,800円(税込み) (割引率63.8% ※税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末ABC-10型、蓄圧式、初田製作所製 希望小売価格¥15,750円
 →¥4,900円(税込み) (割引率63.9% ※税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末ABC-20型、蓄圧式、初田製作所製
 希望小売価格¥27,000円 →個別交渉による

お支払い：現金払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格(北海道マンションネット推奨)。取扱本数限定500本(注文期限未定)

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再構築し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> 灯油タンク	消火器 本数	ABC 型 ABC 型	本 本	
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>