

理事会・事務局

第13回 定期総会 が 終了しました

- ◆ 日 時 ・ 5月30日(土) 午後2時～4時 1時30分受付開始
- ◆ 場 所 ・ 札幌市資料館 2階研修室(中央区大通西13丁目)
- ◆ 出席者 ・ 41(当日出席者20, 委任状12, 議決権行使9)
総会成立要件: 会員数59の半数30を超えた出席数 → 故に成立
- ◆ 議長選出 ・ 原 幸夫 会員を選出、議事録署名人 佐藤 薫・東出 忠司会員を選出
- ◆ 議案審議 ・ 第1～6号議案とも賛成多数で可決されました。

- ◆ 理事改選 ・ 佐藤 高明 (留任) 佐藤 薫 (留任)
小笠原 謙 (再任) 佐藤 潤平 (再任)
橋本 敏明 (再任)
佐藤 慎二 (新任) 東出 忠司 (新任)
・ 直後の臨時理事会において、理事長: 小笠原 謙、常任理事: 佐藤 潤平を選出

- ◆ 監 事 ・ 若松 直樹 (新任)
* 昨年度総会に提案のありました、「監事複数制」について理事会で検討した結果、定款改訂の機会を待って正式変更し、それまでは「会員・役員細則」で「監事補佐」を定め監事の委任による対応とします。

- ◆ 懇親会場 ・ 総会終了後4時30分から交流会・懇親会を実施しました。11名参加
食いしん坊の店「おおみや」(中央区大通西19丁目)
TEL. 613-0038 (資料館より徒歩7分)

● 第13回 総会を振り返って

5月の最終土曜日であり運動会日よりの好天にも恵まれ、「総会」としては最悪(最良?)の日でした。会場の都合によりこの日程しか組めなかったのですが……。

活発な質疑・意見がありましたが、今年はNPOマンションネットがもう少し積極的に外に出て、管理組合の相談に乗り、「もう一步踏み込んだ問題解決に当たるべき」という複数のご意見がありました。「出張して会計業務の監査・チェックを行って欲しい」などの具体的な要望もありました。これらの件はマンションネットが管理会社とどの様なスタンスに在るかという、2年前からの「基本問題」の一つでした。是是非非の態度を鮮明にすることと、本業を持ちながら「献身的な活動ができるか?」という時間と費用の問題に直面します。

過去において菅名さん・今原さんというスーパーマンに依存して来た団体が「集団の力で」と言ったときに、一步踏み込めるかどうか、そろそろ答えを出さなければならない時期に来ていると感じました。踏み出すのであれば、その人的な可能性を整備して行かなければなりません。又、その活動資金も明文化していく必要があります。

比較的平穏な総会でしたが、執行部としては七首を突きつけられた観があり、初心に立ち返る決断を迫られました。ご意見・ご教授をよろしくお願ひいたします。

- **消火器共同購入** は交渉の末、下記価格・要領で今年度も継続することになりました。

粉末ABC-4型(※1) 家庭用・蓄圧式(※2) 初田製作所製 希望小売価格¥10,476円
→¥3,800円(税込み) (割引率63.8% ※税・配送料・旧消火器の引取込み)
粉末ABC-10型、蓄圧式、初田製作所製 希望小売価格¥15,750円
→¥4,900円(税込み) (割引率63.9% ※税・配送料・旧消火器の引取込み)

<参考価格>

粉末ABC-20型、蓄圧式、初田製作所製
希望小売価格¥27,000円 →¥13,500円(税込み)

お支払い：現金払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格(北海道マンションネット推奨)。取扱本数限定500本(注文期限未定)

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再構築し、その費用対効果をシュミレーションする体制ができましたので近々お知らせいたします。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか? 当NPOでは相談に乗る体制が整いましたので、お知らせ下さい。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>