

建設業界の人手不足

全国的に建設業を中心とする人手不足が問題となっている。

理由として、長年にわたる公共投資の減少に伴い、官民共々建設業に係る技術者採用の抑制もあるが、他産業に比べて賃金が安く、長時間労働ということで、技術者及び技能者を中心として、就労意欲の減退が顕在化しており、就労人口が激減しているとのことだ。

一方、東日本大震災復興事業と全国的な住宅市場の回復が見られてきた。特に今年度は、緊急経済対策による公共事業の拡大と東京五輪の需要もあいまって、その影響が一部工事の遅れや、入札に参加できない、入札が不調に終わるといったケースが多数出てきて、社会問題になっています。

これも人手不足が大きな原因になっています。

また、東北地方を中心に、民間企業に対し、強引な「人材の引き抜き」が地方自治体によって行われており、人手の確保に官民共に必死になっている。

翻って道内の情勢を見ると建設労働者の道外への流出が顕著（北海道労働局）で、その影響が公共工事の遅延に繋がっています。

マンションネットに関係するものとして、大規模修繕工事ですが、長期間仮設足場がかかったまま、工事が進んでいない物件が数多く見られます。

会員の皆様には、このような情勢を踏まえ、「大規模修繕工事」の実施に当たっては、十分に理事会で話し合い、経済的で効率的な工事を実施できますよう、計画していただきたいと思っております。

マンションネットでは、一級建築士を中心とするスタッフが、無料相談をいたしております。この際、是非利用していただきたいものだと考えております。

理事会・事務局

お知らせ：村山理事が一身上の都合により退任されました。長期間お疲れ様でした。

26年度「第3回マンションネットセミナー」 開催予報

セミナー開催の会場を9月26日（金）13時～16時に「かでの2・7」で開催いたしますので、ご参加下さいますようお願いいたします。

なお、セミナー内容については、マンションにおける「マンションの防犯対策について」とマンションにおける「マンションの防火・防災について」を予定しております。

- ・と き 9月26日（金）13時～16時
- ・と ころ 「かでの2・7」（中央区北2条西7丁目）定員 50名
- ・参加費 会員・一般共に無料

講習終了後に親睦会を開催いたします。是非ご参加下さい。

・テーマ —マンションの防犯・防火・防災について—

第1講 「マンションの防犯対策について」 13：40 から 14：40

講師：北海道警察 札幌中央警察署生活安全課

休 憩 14：40 から 14：50

第2講 「マンションの防火・防災について」 14：50～ 15：50

講師：札幌市消防局予防部指導課指導係 小山氏

26年度第3回セミナー参加申込書及び親睦会参加申し込み書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 非会員
連絡先TEL	
お名前	
親睦会	<input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加

※ 親睦会参加者には領収書を発行します。

共同購入・消火器の斡旋についてのお知らせ。

前回マンションネット情報で消火器の共同購入に関し掲載したところ、ABC10型の問い合わせがありました。価格交渉の結果、蓄圧式が下記の通りとなりました。

- * **4型**希望小売価格¥10,476円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥3,800円**（63.8%）
 - * **10型**希望小売価格¥15,750円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥4,900円**（68.9%）
 - * **20型**希望小売価格¥27,000円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥13,500円**（50%）
- *支払方法は現金払い、10本以上無料配達（管理事務室まで）20型は特殊であり、纏まれば更に安くなる可能性が有ります。又、インターネットで安いものが出廻っていますが、配送費や処理費で高くなる場合が有りますので、十分に比較検討下さい。（市内では、配送料は消火器1本につき、通常600～1,000円です：量販店担当者談）。

消火器の申込書

Fax 011-624-6947

以下のとおりABC— 型 を申し込みます。

マンション名	管理組合
申込み本数	ABC 型 本 ABC 型 本
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員
担当者お名前	
連絡先TEL・Fax	
備考	配達希望日時 年 月 日 時頃

※配達時には廃棄の「旧消火器」を引き取りますので用意しておいて下さい。

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail： h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>