

高齢者見守り 住民参加で

先日の北海道新聞に、2015年度から「地域ケア会議」が改正介護保険法で法制化され、市町村は「地域ケア会議」を置くように努めなければならなくなるということが載っていました。「地域ケア会議」というのは、認知症などで助けが必要なお年寄りについて、介護事業者や地域住民らで支え方を考える会議です。高齢者が増え、認知症も増え続けている現状では、住民参加で高齢者を見守るより方法がなくなってきました。

しかし、マンションには、近所付き合いの希薄化、オートロックによりマンション居住者以外の人の目が届かないなど特有の事情があります。各々のマンションで自主的に見守りの体制を構築することが重要になってきます。居住者の高齢化や認知症は決して他人事ではありません。色々な工夫をして、そのマンションにあった見守り方法を実行している管理組合もあります。

今後、在宅看護、在宅介護が進む状況では、マンションの管理組合も高齢者が安心して住める体制を早急に構築する必要があります。支援ネットには、高齢者の見守りについて勉強しているマンション管理士もいます。会員の皆さんも管理組合の見守り体制の構築について勉強してみませんか？

理事会・事務局

26年度「第2回マンションネットセミナー」が終了しました。

- ・とき 7月26日(土) 13時30分～16時30分
- ・ところ 札幌エルプラザ(北区北8条西3丁目) 2階環境研究室1. 2
- ・テーマ —これからの大規模修繕—

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. 外断熱改修で終の棲家を | 講師：大橋 周二 (有)大橋建築設計室 |
| 2. 大規模修繕の取りかかり糸口 | 講師：細川 國雄 北海道芙蓉設計事務所 |

参加者は30名でした。セミナー修了後、講師を囲んで懇親会がひらかれました。参加者並びに講師の皆様方、ご苦労様でした。

26年度「第3回マンションネットセミナー」開催予報

次回、8月はお休みになりますが、現在セミナー開催の会場を9・10月で捜しています。札幌国際芸術祭の影響で、主要会場は予約で埋まっており苦戦しています。理事会では、平日開催も視野に入れ検討しています。決定次第、追って案内いたしますので、ご参加下さいますようお願いいたします。

なお、セミナー内容については、マンションにおける「消防計画」とマンションにおける「防犯計画」を予定しております。

共同購入・消火器の斡旋についてのお知らせ、補足。

前回マンションネット情報で消火器の共同購入に関し掲載したところ、ABC10型の問い合わせがありました。価格交渉の結果、蓄圧式が下記の通りとなりました。

* **10型**希望小売価格¥15,750円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥5,930円**（62%引）

* **20型**希望小売価格¥27,000円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥13,500円**（50%引）

* 支払方法は現金払い、10本以上無料配達（管理事務室まで）20型は特殊であり、纏まれば更に安くなる可能性が有ります。又、インターネットで安いものが出廻っていますが、配送費や処理費で高くなる場合が有りますので、十分に比較検討下さい。

* **4型**希望小売価格¥10,476円（税込み・旧消火器引取込み）を **¥3,948円**（62%引）については、**家庭用**ですのでアンケートなどで希望を募って下さいますようお願いいたします。

消火器の申込書

Fax 011-624-6947

以下のとおりABC— 型 を申し込みます。

マンション名	管理組合
申込み本数	ABC 型 本 ABC 型 本
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員
担当者お名前	
連絡先TEL・Fax	

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>