

今年の大規模修繕工事について思うこと。

雪の便りも聞こえてくる時節となりましたが、例年と様変わり、11月に入っても、市内各所に大規模修繕の工事の進んでいる様子が見られず「足場囲い」が見られます。消費税の上がる前とか、公共工事の量が増加し乗り遅れないようにとか、建物にとって最適時期の発注ができなかった(遅れてしまった)等々、様々な事情があると思いますが、今年の工事は本当に大丈夫なのか気になっています。それは、

第1点として、管理組合の大金を投入する時期が、本当に今年で良かったのか? 組合費・修繕積立金を有効に活用できたのだろうか?

第2点として、工事が集中し職人の奪い合いになっている現状で、丁寧な工事が行われているのか? 甚だ疑問に感じています。急ぎの工事で修繕サイクルが短くなってしまわないのか?

消費税増税については、マスコミの過剰報道もあり「今、しなければ」とか、「皆がするから」という流れに乗ってしまわなかったか? 今一度問い直すべきであると思います。日本人は「付和雷同」しやすい国民性と言われておりますが、この様な風潮に流されず、冷静に資金の有効利用を計るのが管理組合理事さん達の本当の役割だ、と思う今日この頃です。 (K.O生)

25年度「意見交換会」・「望年会」開催のご案内、参加者募集のお知らせ。

- ・とき 12月21日(土) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・募集人員 60名
- ・参加費 意見交換会:無料、望年会:(3,500円～予定)
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。問い合わせ電話は下記事務局まで。
- ・テーマ 1. マンションネットのこの1年を振り返って(案)ー活動報告と問題点
2. 次年度セミナーの内容について(案)
3. 会員各管理組合の抱える問題点・現状について(案)

の、三題を予定していますが、皆様の当NPOに対するご意見、要望を反映したいと考えておりますので、奮ってご参加ください。

意見交換会終了後、会場を移して来年を展望する恒例の「望年会」を開催します。詳細につきましては、今月下旬に別途文書でご案内いたします。多数のご参加をお待ちしています。

25年度「第4回マンションネットセミナー」が終了しました。

- ・とき 10月19日(土) 13時30分～16時30分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階・参加者 約25名
- ・テーマ ーマンション設備困り事・解決セミナーその1ー

1. 13:35～14:05 「給水管更生装置」の事例紹介と導入の考え方 講師 松下 博之
2. 14:10～15:10 「給水・給湯設備改修のポイント、事例紹介」 講師 神野 春義
3. 15:15～15:45 「雪庇対策について」ディスカッション形式 高橋 良弘+佐藤 潤平
4. 15:50～16:30 講演後、個別相談会開催 相談員ーマンションネット理事対応

何れのテーマも身近な問題で、参加者からの質問もあり、予定時間を超えてのセミナーとなりました。又、セミナー終了後、場所を変えての意見交換・懇親会を行い、午後6時半散会しました。

無料印刷を開始しました (用紙代は有償、持ち込み可)。

中断していました印刷サービスを、9月理事会で再開することに決定しました。休眠中の印刷機を活用して会員組合サービスとコミュニケーションアップのためにNPO財政を圧迫しない範囲で開放します。基本的に用紙代以外は無料で使用できるようにしました。用紙を持参の場合は無料となりますのでご利用ください。大量印刷、部数の多い印刷向きでA4サイズとします、当面A3やカラー印刷(現在対応できません)は別会計になります。

ホームページ構成を変更しています。

当NPOの役割や活動内容・方針が判り易いように、構成を変更していますので覗いて下さい。

10月分灯油共同購入価格が「91.35円/ℓ当り(税込)」(87円/ℓ 税抜価格)で決まりました。

市場価格調査では「北海道消費者協会」「札幌市消費者センター」いずれの調査も価格上昇が見られ、札幌市内のスタンド店頭価格も、積雪期を控えて3円～7円の値上げとなっています。このような情勢の中、長時間にわたる価格交渉の結果、上記の金額(税抜き2円)の値上げとなりました。灯油価格について、耳寄りな話があれば、事務局までご連絡下さい。

タイヤ購入サービス

NPO法人の共同購入事業ではありませんが、灯油価格交渉の中でタイヤ(ブリザック)の購入についても当NPO会員組合に限り量販店より、更に安い価格で供給できることになりました。各組合いで取りまとめていただければご紹介できると思います。下記申込書を転用下さい。

申 込 書

25年度 意見交換会 参加します 参加しません
懇親会に 参加します 参加しません

マンション名	管理組合
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 非会員
出席者名	
連絡先TEL	
同伴者名	

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>