

いよいよ消費税8%が確定しました。

管理費を値上げできれば良いのですが、多くの組合は値上げできない状況にあります。運営や活動・サービスを低下させないで値上げ分を吸収するためには、今まで以上のコスト管理が必要になります。むやみな値下げ交渉は災いを招きますので、管理組合のメリハリのある運営方針が求められます。特に財政規模の小さな組合では3%の支出増は、次期予算案に多くの影響を与えますのでご注意ください。

25年度「第3回マンションネットセミナー」が終了しました。

- ・と き 9月21日(土) 13時30分～16時30分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・参加人員 約30名 会員外の参加多数でした。
- ・テーマ —マンション最新問題についての解説—
 1. 13:35～14:50 「噴出し始めた構造スリット問題」 講師 マンションネット理事 細川 國雄
 2. 15:00～15:30 「シェアハウス(脱法)問題について」 講師 マンションネット理事 佐藤 潤平
 3. 15:40～16:30 講演後、個別相談をおこないました。

25年度「第4回マンションネットセミナー」開催・参加者募集。

- ・と き 10月19日(土) 13時30分～16時30分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階 ・定員 60名
- ・参加費 会員 500円 ・一般 1,000円(資料代)
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。問い合わせ電話は下記事務局まで。
- ・テーマ —マンション設備困り事・解決セミナーその1.—
 1. 13:35～14:05 「給水管更生装置」の事例紹介と導入の考え方 講師 松下 博之
 2. 14:10～15:10 「給水・給湯設備改修のポイント、事例紹介」 講師 神野 春義
 3. 15:15～15:45 「雪庇対策について」ディスカッション形式 高橋 良弘+佐藤 潤平
 4. 15:50～16:30 講演後、個別相談会開催 相談員—マンションネット理事対応

第11期も半年が経過しました。(理事会より)

理事総入れ替えとなりました定期総会以来、会員皆様には色々ご協力をいただきながら、活動もようやく軌道に乗りつつあります。今年度前半は主に状況の把握と新組織確立に重点を置きながら、各種セミナーの開催、灯油を始めとする共同購入事業の充実を図り会員各位のサービスに努めて参りました。ただ、セミナーの出席者が少ないなど、未だに会員組合と役員とのコミュニケーションが図れず、思案に暮れているところです。セミナー内容の検討や「意見交換会・会員交流会」などを企画し会員皆様の声を活動に反映させるための方法を模索しております。何か希望がありましたらお聞かせ下さい。

無料印刷を開始しました (用紙代は有償、持ち込み可)。

9月理事会で中断していました印刷サービスを再開することを決定しました。休眠中の印刷機を活用して会員組合サービスとコミュニケーションアップのためにNPO財政を圧迫しない範囲で開放します。基本的に用紙代以外は無料で使用できるようにしました。用紙を持参の場合は無料となりますのでご利用ください。大量印刷、部数の多い印刷向きでA4サイズとします、当面A3やカラー印刷(現在対応できません)は別会計になります。

ホームページ構成を変更しました。

当NPOの役割や活動内容・方針がより判るように、構成を変更しましたので覗いて見て下さい。

9月分灯油共同購入価格が「89.25円/ℓ当り(税込)」で決まりました。7・8月価格と同じ(85円/ℓ 税抜価格)です。

・異常な市場価格は続いており、上昇傾向は変わっていません。

先日市場調査をおこない、長時間にわたる価格交渉をした結果、据え置きで決定しました。話し合いの中で、仕入れ・在庫の関係で瞬間的に最低価格を上回る事もあるかも知れませんが、大幅なオーバーや継続的にならないよう調整してもらう事で合意しました。

タイヤ購入サービス

NPO法人の共同購入事業ではありませんが、灯油価格交渉の中でタイヤ(ブリザック)の購入についても当NPO会員組合に限り量販店より安い価格で供給できることになりました。各組合いで取りまとめていただければご紹介できると思います。下記セミナー申込み書を転用下さい。

.....

セミナー申込書

第4回マンション管理セミナーに 参加します 参加しません

マンション名	管理組合			
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体)	<input type="checkbox"/> 正会員(個人)	<input type="checkbox"/> 一般会員	<input type="checkbox"/> 非会員
出席者名				
連絡先☎				
同伴者名				

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp