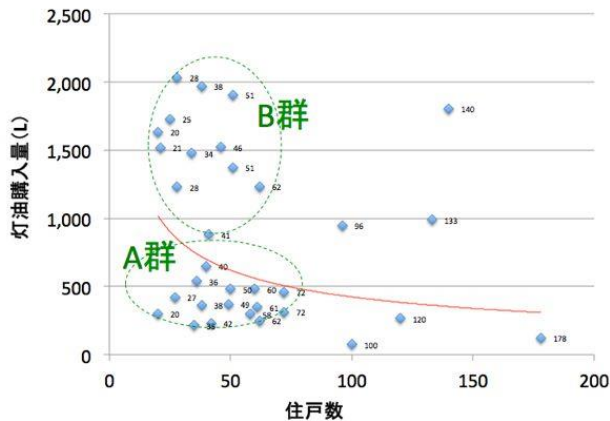


「第2回マンションネットセミナー」を開催します。予約受付中です。

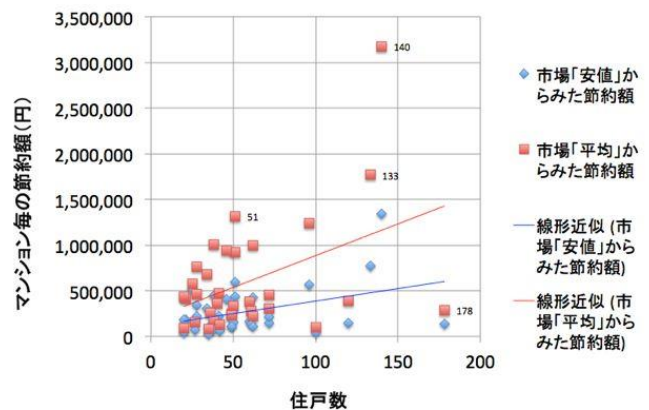
- ・とき 7月20日(土) 13時30分～16時(受付開始:13時)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 参加費(資料代) ・会員 500円 ・一般 1,000円
- ・テーマ ① 委託管理費見直しの急所
② 管理費節減シリーズ1～エレベーターメンテナンス
- ・申込み 北海道マンションネット事務局まで電話・メール等でお申し込みください。
受付は月、水、金、午後1時～5時まで
(なお「第3回マンションネットセミナー」は、9月21日(土)於札幌市資料館の予定です。)

平成24年度「NPO灯油共同購入」の結果について(報告)

【図1】住戸当たり年間灯油購入量



【図2】共同購入による年間節約額



北海道マンションネットでは、平成22年度から、灯油の共同購入を実施してきました。各管理組合のネットワークを拡大することにより規模の利益(スケールメリット)が得られ組合員の共同の利益を増進させることが目的です。このたび、昨年度の共同購入の状況がまとまりました。

図1のグラフは、共同購入に参加した各マンションの「年間灯油購入量を住戸数で除した値」を、住戸数(規模)を基準として示したものです。住戸数80戸未満のマンションでは、戸当たり平均500リットルの群と同1500リットルの群に分かれています。

また、図2のグラフは、灯油購入をNPO共同購入としたことで、各参加マンションでは、市場価格で購入した場合と較べた実質的な節約額を示しています。灯油消費量大きなマンションでは、特にその節約効果が大きく、札幌消費者センター調査の市場「安値」と比べて概ね130万円(市場「平均」と較べると実に320万円)もの大変大幅な節約が達成されています。いずれの参加マンションも実質的な節約が達成されており、将来の大規模修繕に向けて積立金の蓄積や各組合員の暮らしの向上に大きな成果をあげています。

より多くの会員(マンション管理組合)が共同購入に参加することで、灯油価格の更なる低廉化に向けて取り組みをすすめていきます。

詳しくは、当ホームページ(<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>)で

6月分灯油共同購入価格が「78.8円/1ℓ当り(税抜き)」に決まりました。

6月の大口灯油の価格は、札幌市消費者センター調査では、月の前期及び後期とも、それぞれ税込価格で高値110円(税抜104.8円)及び同安値87円(税抜82.9円)でした。

その安値価格を参考値として、より安く今月のNPO共同購入価格を決定いたしました。